



RLG

**Pone término anticipado a arrendamiento autorizado por Resolución Exenta N° 905 de fecha 14 de Septiembre de 2010, a Don Esteban Huaygua Paucar, por perfeccionarse compraventa de inmueble fiscal.**

**Expediente: 023AR415867**

**Antofagasta, 01 ABR. 2015**

**266**

**EXENTA N° \_\_\_\_\_/**

**VISTOS:**

Expediente administrativo **N°023AR415867** Lo dispuesto en el DL N° 1.939 del año 1977; Art. 78 DS N°53 de 1978 DL N° 3274 de 1980; Las facultades que otorga el DS N° 386 de 1981, DS N°91 de fecha 15 de diciembre de 2011; Reglamento Orgánico del Ministerio de Bienes Nacionales; El D.S N°42 de 17 de Marzo de 2014, que nombra al Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Antofagasta; Lo señalado en la Resolución N°1.600 de 30 de Octubre de 2008, de la Contraloría General de la República; Las facultades delegadas en la Resolución Exenta N°1831 de fecha 5 de Agosto de 2009; Resolución Exenta N° 905 de fecha 14 de Septiembre de 2010, en las cuales autorizó arrendamiento entre Fisco de Chile y Esteban Huaygua Paucar ; Decreto Exento N°E-341 de fecha 24 de Diciembre de 2013 que autorizo venta directa de inmueble fiscal; Decreto Exento N°E-144 de fecha 10 de Abril de 2014 que aprobó contrato de compraventa de inmueble fiscal; todas las normas del Ministerio de Bienes Nacionales.

**CONSIDERANDO:**

**Primero :** Que, mediante Resolución Exenta N° 905 de fecha 14 de Septiembre de 2010, se autorizó contrato de arrendamiento entre Fisco de Chile Esteban Huaygua Paucar, RUT N° 10.099.315-5, respecto del inmueble fiscal signado como Sitio 6, Manzana L ubicado frente a Calle Ohiggins ,de la Comuna de Ollague, Provincia El Loa y Región de Antofagasta; inscrito a nombre del Fisco de Chile, a fojas 112 vta. bajo el N°112 del Conservador de Bienes Raíces de El Loa del Registro de Propiedad del año 1933; individualizado en el Plano N° **II-3-3.549-C.R. ID.CATASTRAL N°262091**; con una superficie de **235 m2** .

**Segundo :** Que, conforme a la Resolución Exenta N°905 citada en vistos, el plazo de vigencia del arrendamiento corresponde a 5 años.

**Tercero :** Que, sin perjuicio de lo anterior, de conformidad a lo dispuesto en el punto t de la parte resolutive de la Resolución Exenta N°905 citada y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo N°76 del D.L 1939 de 1977, el fisco de Chile podrá poner término anticipado al arrendamiento en forma administrativa y sin responsabilidad para él.

**Cuarto :** Que, mediante Decreto Exento N° E-341 de fecha 24 de Diciembre de 2013 del Ministerio de Bienes Nacionales, se autorizó venta directa de inmueble fiscal individualizado a D. Esteban Huaygua Paucar.

**Quinto :** Que, mediante Decreto Exento N° E-144 de fecha 10 de Abril de 2014 del Ministerio de Bienes Nacionales, se aprobó contrato de compraventa celebrado por escritura pública de fecha 06 de Febrero de 2014 ante Notario Público de Antofagasta, don Julio Abasolo Aravena; entre fisco de Chile y Esteban Huaygua Paucar.

**Sexto :** Que, la inscripción de dominio del inmueble antes individualizada fue practicada con fecha 01 de Agosto de 2014; en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta, a fojas 2435 bajo el número 1774 del año 2014.

**Séptimo :** Que, a la fecha del presente acto administrativo, Don Esteban Huaygua Paucar ha efectuado el pago de los cánones de arrendamiento hasta la cuota N°8 correspondiente al mes de Mayo de 2014 y equivalente a la suma de \$50.020 (Cincuenta mil veinte pesos)

#### **RESUELVO:**

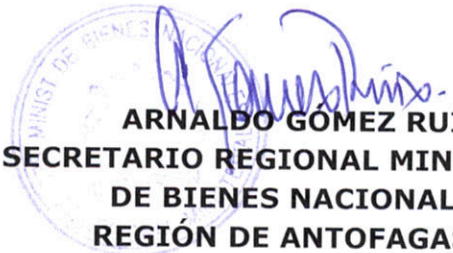
1° Póngase término anticipado al arrendamiento fiscal signado como Sitio 6 Manzana L del sector denominado Pueblo de Ollague, Comuna de Ollague Provincia El Loa y Región de Antofagasta; que se encontraba inscrito a nombre del Fisco de Chile, a fojas 112 vta. bajo el N°112 del Conservador de Bienes Raíces de El Loa del Registro de Propiedad del año 1933; individualizado en el Plano N° II-3-3.549-C.R; con una superficie de 235 m<sup>2</sup>; por haberse autorizado compraventa del inmueble fiscal ya individualizado mediante Decreto Exento N°E-341 de fecha 24 de Diciembre de 2013 del Ministerio de Bienes Nacionales, aprobada mediante Decreto Exento N°E-144 de fecha 10 de Abril de 2014 del Ministerio de Bienes Nacionales, cuya inscripción de dominio fue practicada con fecha 01 de Agosto de

2° Infórmese al Encargado de Departamento de Enajenación y Administración de Bienes, respecto del término anticipado del arrendamiento ya individualizado, con el objeto restituir a don Esteban Huaygua Paucar la suma de \$ 16.672 (Dieciséis mil seiscientos setenta y dos pesos) equivalente al monto proporcional correspondiente al mes de Septiembre y Octubre de 2014, cuyo pago fue realizado anticipadamente dada la naturaleza y forma de pago del canon de arrendamiento ya citado en el considerando, dejar sin efecto el cobro de la cuota N° 9 en adelante, del sistema de control de pagos de arrendamiento.

3° Podrá reclamar de la ilegalidad de la presente Resolución, dentro del plazo de 10 días siguientes a la notificación, presentando el correspondiente recurso de ilegalidad según lo dispone el Artículo N°80 inciso 3° del Decreto Ley 1939.

**Anótese, regístrese, comuníquese, y archívese.**

**"POR ORDEN DE EL SEÑOR SUBSECRETARIO DE BIENES NACIONALES"**



**ARNALDO GÓMEZ RUÍZ**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL**  
**DE BIENES NACIONALES**  
**REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

Distribución:

- Destinatario.
- Expediente.
- Unidad Administrativa.
- Unidad de Catastro.